



En la fecha consigno el inmueble a la inmobiliaria SALEB Constructora y agencia inmobiliaria S.A.S el inmueble de mi propiedad y descrito en el presente contrato, autorizándolos a su promoción y venta, que en contraprestación me obligo a pagar una comisión de \_\_\_\_\_% más IVA sobre el valor total del precio de venta, cuyo valor total me obliga a pagar el día de firma de la PROMESA DE VENTA, este contrato de consignación presta merito ejecutivo sin necesidad de requerir el deudor, en el evento que la venta se realice directamente entre el propietario y el comprado presentado por SALEB Constructora y agencia inmobiliaria, el PROPIETARIO se obliga a pagar el valor total de la comisión que adeuda renunciando a requerimientos de ley, de igualmente me comprometo como PROPIETARIO, durante el periodo de promoción del inmueble, a hacerme cargo de recoger, cancelar y mantener al día el pago de servicios públicos, administración e impuestos del inmueble, exonerando a SALEB Constructora y agencia inmobiliaria de esta responsabilidad y una vez me sea presentada una negociación de venta del inmueble, me obligo a solicitar y tramitar por mi cuenta y a mi costo, toda la documentación que sea requerida por EL COMPRADOR y por SALEB Constructora y agencia inmobiliaria para llevar a cabo el proceso de la venta hasta su culminación total.

Yo \_\_\_\_\_ en mi calidad de propietario del inmueble anteriormente descrito, AUTORIZO de manera explícita e inequívoca a SALEB Constructora y agencia inmobiliaria, para que mis datos personales sean utilizados únicamente para fines del desarrollo de las funciones propias de la prestación de sus servicios para enviarme información y dar a conocer nuevas disposiciones legales o comerciales, referentes al sector inmobiliario aa entregar reportes a entidades de vigilancia y control con fines administrativos, comerciales y de contacto. De conformidad con lo dispuesto en la ley 1581 de 2012 y sus decretos reglamentarios.

PARA CONSTANCIA Y EN SEÑAL DE ACEPTACIÓN DE LAS CONDICIONES AQUÍ PACTADAS EN ESTECONTRATO DE CONSIGNACIÓN CON SALEB CONSTRUCTORA Y AGENCIA INMOBILIARIA S.A.S FIRMO A LOS \_\_\_\_ DIAS DEL MES DE \_\_\_\_\_ DEL AÑO \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
CC \_\_\_\_\_ EXP EN: \_\_\_\_\_

**EL MANDANTE**

Nombre: \_\_\_\_\_

C.C. No.: \_\_\_\_\_

Dirección Corresp. \_\_\_\_\_

Ciudad \_\_\_\_\_

Teléfono \_\_\_\_\_

E-mail corresp. \_\_\_\_\_

**EL APODERADO**

Nombre: \_\_\_\_\_

C.C. No.: \_\_\_\_\_

Dirección Corresp. \_\_\_\_\_

Ciudad \_\_\_\_\_

Teléfono \_\_\_\_\_

E-mail corresp. \_\_\_\_\_

NOTA: El apoderado debe adjuntar al presente contrato, el poder que lo faculta y autoriza al apoderado a consignar en venta a SALEB Constructora y agencia inmobiliaria S.A.S



TARJETA DE CONSIGNACIÓN N° _____		CODIGO PROP: _____		TENEDOR DE LLAVES _____	
				NORMALES SEGURIDAD _____	
<b>VENTA</b>					
CONSIGNACIÓN					
TIPO DE INMUEBLE		APARTAMENTO <input type="checkbox"/>	CASA <input type="checkbox"/>	OFICINA <input type="checkbox"/>	LOCAL <input type="checkbox"/>
APARTAESTUDIO		<input type="checkbox"/>	BODEGA <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DIRECCIÓN _____					
BARRIO _____		NIVELES _____	AREAS _____		
VALOR DE VENTA: _____		VALOR DE ADMON _____	HIPOTECA	SI <input type="checkbox"/>	BANCO _____
ESTRATO _____		LOCALIDAD _____	NO <input type="checkbox"/>		
<b>CARACTERISTICAS BASICAS CASA APARTAMENTO</b>					
Sala	<b>Calentador</b>	Gas: <input type="checkbox"/>	Eléctrico: <input type="checkbox"/>	Duchas: _____	TIEMPO DE CONSTRUIDO : _____
Comedor	Tipo de pisos: _____			RECEPCIÓN: _____	TIPO DE BODEGA: _____
Sala/comedor	Cortinas: _____	Vetustes: <input type="checkbox"/>	Ascensor: <input type="checkbox"/>	SALA DE JUNTAS: _____	BODEGA:INDUSTRIAL: _____ ALMACENAMIENTO: _____
Alcobas	<b>Garaje:</b> <input type="checkbox"/>	Cubierto <input type="checkbox"/>	Descubierto: <input type="checkbox"/>	Servidumbre <input type="checkbox"/>	ALTURA INTERNA: _____ ALTURA EXTERNA: _____
Alcoba	Doble: <input type="checkbox"/>	Sencillo: <input type="checkbox"/>	Servidumbre <input type="checkbox"/>		ASCENSOR: _____
Estudio	Comunal: <input type="checkbox"/>	Parqueadero visitantes: _____			CIRCUITO CERRADO:TV: _____
Baño	<b>Deposito</b> <input type="checkbox"/> N° _____				ENERGIA KWA: _____
cuarto de serv	Cocina: Sencilla <input type="checkbox"/>	Semi integral: <input type="checkbox"/>	Integral: <input type="checkbox"/>	BAÑOS: <input type="checkbox"/> COMUNAL: <input type="checkbox"/> PRIVADO <input type="checkbox"/>	TIPO DE VENTILACIÓN: _____
Baño de servicio	Estufa: Gas: <input type="checkbox"/>	Eléctrica: <input type="checkbox"/>	Mixta: <input type="checkbox"/>	COCINA: <input type="checkbox"/> COCINETA: <input type="checkbox"/>	BAILET PARKING: _____
Altillo	Numero de pisos: _____	N° de Aptosx piso: _____	OFICINAS: <input type="checkbox"/> MODULARES: <input type="checkbox"/>	TECHOS: <input type="checkbox"/> PISOS: <input type="checkbox"/>	VIDRIOS ANTI RUIDO: _____
Chimenea	<b>DATOS DEL CONJUNTO CERRADO</b>		SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	EDIFICIO INTELIGENTE: _____
Patio	Nombre: _____	GABINETE CONTRA INCENDIOS: _____			GARAJE: <input type="checkbox"/> CUBIERTO: <input type="checkbox"/> DESCUBIERTO: _____
Balcón	Administrador: _____	VIGILANCIA: _____			CABLEADO ESTRUCTURADO: _____
Terraza mts	Telefono: _____	EMAIL: _____	CENTRO DE PAGOS: _____		ARCHIVO: _____
	DETECTOR DE HUMO: _____			VIAS DE ACCESO: _____	
	RESTRICCIONES DE USO: _____				
<b>OBSERVACIONES A RESALTAR</b>			Pago de publicidad: _____	FECHA: _____	VALOR: _____
Limitaciones al dominio:					